

Nous contacter

 105 m<sup>2</sup>

 5 pièces

 Bibost



AVAY Immobilier

**Vendu**

Surface	105.00 m <sup>2</sup>
Séjour	35 m <sup>2</sup>
Pièces	5
Chambres	4
Niveaux	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	2
Epoque, année	2011
État général	Neuf
Vue	Campagne
Chauffage	Au sol Granulés
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout, Conforme
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Taxe foncière	388 €/an

Référence VM282 Sous compromis. Ouest Lyonnais. Bibost . L'agence immobilière AVAY vous propose cette charmante maison récente de 2011 proche de toutes commodités (9 min en voiture de la gare de sain bel et du tram train vers st Paul via gorges de loup; accès voie rapide A89 vers Lyon via L'Arbresle en 15 min); 10 min de L'Arbresle et ses commerces super U, carrefour Market coiffeur, médecin, hôpital ect..

Elle se compose au rez de chaussée d'un vaste salon séjour disposant d'un chauffage au sol et d'un poêle à granule, d'une cuisine moderne et équipée, d'une suite parentale.

A l'étage, elle dispose de trois belles chambres avec rangements ainsi que d'une salle de bain.

A l'extérieur, terrasses ensoleillé, barbecue et jardin vous attendent ! Le tout sans vis à vis dans un cadre calme et verdoyant.

Nous avons aimé: la décoration soignée, le cadre calme.

Nous vous proposons une visite virtuelle directement disponible sur notre site internet.

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter christelle Bachelet, agent commercial, au 0643427358. (immatriculée RCS 791854193).

DPE manquant Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm)

Les points forts :

- Au calme
- sans vis à vis
- 6 km de la gare vers Lyon
- 10 min de l'Arbresle
- Commerces à proximité



**avay immobilier**  
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



**Christelle Bachelet**  
christelle@avay-immobilier.fr  
Agent commercial (Entreprise individuelle)  
06 .43 .42 .73 .58



AVAY Immobilier



AVAY Immobilier



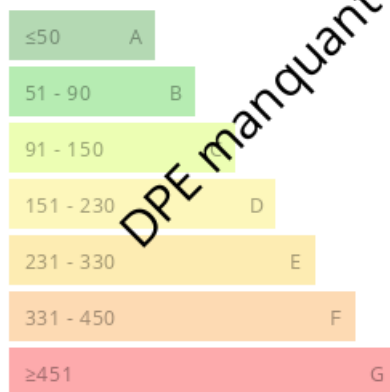
AVAY Immobilier



AVAY Immobilier

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)

DPE manquant

DPE manquant