

265 000 €

 100 m²

 5 pièces

 Grigny



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	100.00 m ²
Surface au sol	112 m ²
Balcon	2 m ²
Terrasse	30 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non

Référence VA2044, Mandat N°580 SOUS OFFRE. Rare. Deux nouvelles exclusivités. Dans le cadre de la rénovation complète d'une ancienne bâtisse, et au sein de la nouvelle copropriété "les jardins du bouteiller" (3 lots), l'agence immobilière AVAY vous présente deux appartements de 112 et 104m² entièrement refaits à neuf à Grigny, disponibles avec jardin ou grande terrasse.

Un T5 avec grande pièce de vie de 37m², cuisine US, donnant sur une terrasse de plus de 25m², 4 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un WC séparé. Prix de vente : 265 000€ HAI incluant une place de stationnement privative.

Nous avons aimé : sa luminosité, sa grande terrasse sans vis-à-vis, les 3 chambres !

Egalement disponible : un T4 atypiques avec jardin de 80m² dans un ancien atelier avec belles hauteurs sous plafond, luminosité, grande pièce de vie de 60m², 3 chambres. Prix de vente : 260 000€ HAI.

Belles prestations, stationnements privés. Localisation idéale à proximité de la gare (22mn de Lyon Perrache) et de toutes commodités.

Disponibilité : fin des travaux prévus début 2022.

Contactez Chantal Hery, Agent immobilier, au 06 86 66 89 85, pour plus de précisions.

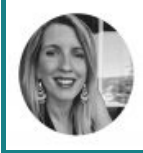
Mandat N° 580. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm

Les points forts :

- Grande terrasse de 25m²
- Belle pièce de vie
- 4 chambres



avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19



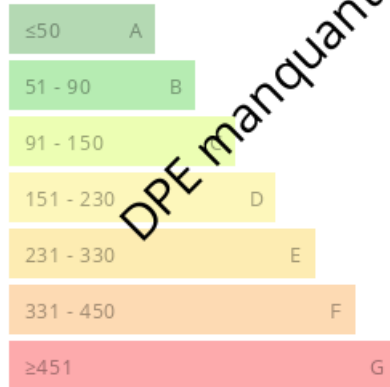
Chantal HERY
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)