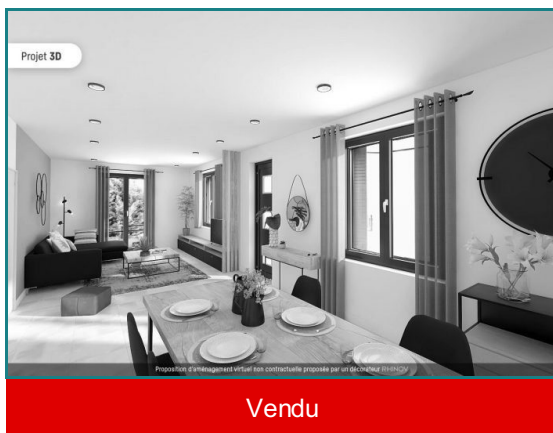


Nous contacter

100 m²

5 pièces

Grigny



Type d'appartement	T5 et plus
Surface	100.00 m ²
Surface au sol	112 m ²
Balcon	2 m ²
Terrasse	30 m ²
Pièces	5
Chambres	4
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Non

Référence VA2044 TROP TARD. SOUS COMPROMIS. Rare. Dans le cadre de la rénovation complète d'une ancienne bâtisse, et au sein de la nouvelle copropriété "les jardins du bouteiller" (3 lots), l'agence immobilière AVAY vous présente cet appartement de 100m² entièrement refaits à neuf à Grigny, disponibles avec une grande terrasse de plus de 30m².

Cet appartement comprend une grande pièce de vie de 37m², une cuisine US, donnant sur une terrasse de plus de 30m², 4 chambres, une salle de bain avec douche à l'italienne et baignoire, un WC séparé. Prix de vente : 265 000€ HAI incluant une place de stationnement privative.

Nous avons aimé : sa luminosité, sa grande terrasse sans vis-à-vis, les 4 chambres !

Belles prestations. Localisation idéale à proximité de la gare (22mn de Lyon Perrache) et de toutes commodités.

Contactez Chantal Hery, Agent immobilier, au 06 86 66 89 85, pour plus de précisions.

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. DPE manquant Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm

Les points forts :

- Grande terrasse de 25m²
- Belle pièce de vie
- 4 chambres

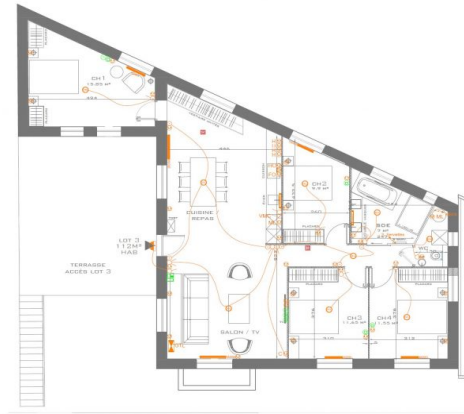


avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19



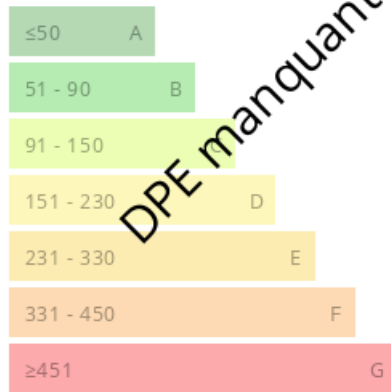
Chantal HERY
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)