

260 000 €

 104 m<sup>2</sup>

 4 pièces

 Grigny



Type d'appartement	T4
Surface	104.00 m <sup>2</sup>
Séjour	60 m <sup>2</sup>
Pièces	4
Chambres	3
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	Neuf
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Vue	Dégagée
Ouvertures	Aluminium, Double vitrage
Exposition	Sud
Stationnement ext.	2
Ascenseur	Non
Cave	Non

Référence VA2042, Mandat N°578 SOUS OFFRE. Rare. Deux nouvelles exclusivités. Dans le cadre de la rénovation complète d'une ancienne bâtisse, et au sein de la nouvelle copropriété "les jardins du bouteiller" (3 lots), deux appartements de 112 et 104m<sup>2</sup> entièrement refaits à neuf à Grigny, disponibles avec jardin ou grande terrasse.

Un T4 atypiques avec jardin de 80m<sup>2</sup> dans un ancien atelier avec belles hauteurs sous plafond, luminosité, grande pièce de vie de 60m<sup>2</sup>. Composé d'une suite parentale de 18M<sup>2</sup> et de 2 chambres, d'une salle de bain, d'un WC séparé. Prix de vente : 260 000€ HAI incluant 2 places de stationnement. Nous avons aimé le charme de cet appartement, sa luminosité. A mi-chemin entre l'appartement et la maison, ce bien présente de nombreux atouts.

Egalement disponible : Un T5 avec grande pièce de vie de 37m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse de plus de 25m<sup>2</sup>, 4 chambres. Prix de vente : 265 000€ HAI.

Belles prestations, stationnements privés. Localisation idéale à proximité de la gare (22mn de Lyon Perrache) et de toutes commodités.

Disponibilité : fin des travaux prévus début 2022.

Contactez Chantal Hery, Agent immobilier, au 06 86 66 89 85, pour plus de précisions.

Mandat N° 578. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm)

Les points forts :

- Jardin privé
- Bien atypique de caractère
- Belles hauteurs sous plafond
- Belle pièce de vie

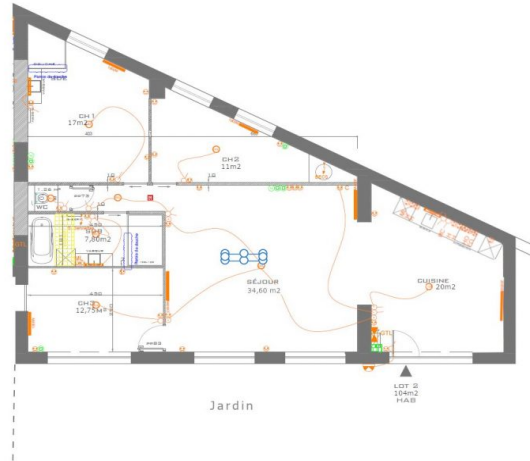


**avay immobilier**  
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



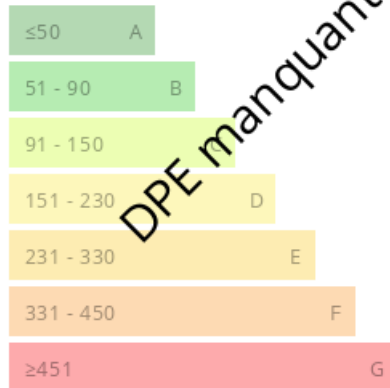
**Chantal HERY**  
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement économe (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)