

215 000 €

 64 m²

 3 pièces

 Fontaines-sur-Saône



Exclusivité

Référence VA2038, Mandat N°574 Exclusivité AVAY Immobilier. A 30 mn de Lyon. Fontaines-sur-Saône, les Marronniers. A Proximité des commerces, écoles, ligne TCL 70. Charmant T3 situé dans une copropriété calme et bien tenue, avec espaces verts.

L'appartement comprend une grande entrée, un salon de 17m² avec grandes baies vitrées permettant d'accéder à un grand balcon de 5,5m² donnant sur les espaces verts de la copropriété. L'appartement comprend également une cuisine avec accès à une loggia attenante, deux chambres, une salle de bain, un WC séparé. Il est vendu avec une place de stationnement privative dans le parking sécurisé de la copropriété.

Nous avons aimé les parquets massifs dans le salon et les chambres, le grand balcon, l'absence de vis-à-vis, le calme de la copropriété.

Visites virtuelle disponible. Pour tout renseignement, vous pouvez contacter Chantal HERY, agent immobilier, au 0686668985.

Les charges de copropriété comprennent: l'entretien des espaces verts, l'ascenseur, le chauffage, l'eau froide et l'eau chaude

Mandat N° 574. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm

Les points forts :

- Grand balcon
- Pas de vis-à-vis
- Espaces verts
- Cave et parking

Type d'appartement	T3
Surface	64.00 m ²
Surface au sol	73 m ²
Séjour	17 m ²
Balcon	6 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1980
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement ext.	1
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Charges	208 € /mois



avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19



Chantal HERY
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



AVAY Immobilier

© Pierre Coussié



Proposition d'aménagement 3D par Studimo 3D pour AVAY Immobilier - image non contractuelle



AVAY Immobilier

© Pierre Coussié

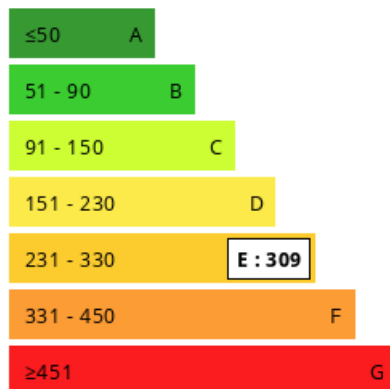


AVAY Immobilier

© Pierre Coussié

Consommations énergétiques

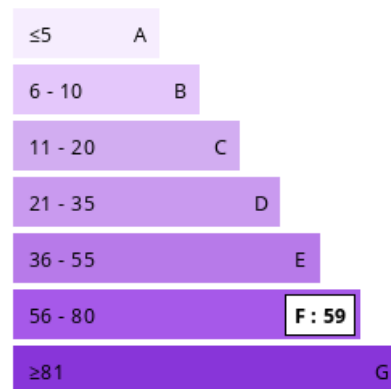
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)