

333 000 €

 68 m²

 3 pièces

 Lyon



Référence VA2022, Mandat N°110 Lyon 7 Proximité Jean Jaurès.

L'agence immobilière AVAY vous propose une belle opportunité avec ce T3 avec le potentiel d'un T4 de 68m². Orienté sud, il se situe dans une copropriété calme et parfaitement entretenue. En effet, les travaux : façade, toiture, peinture des parties communes, boîtes aux lettres, interphone et fibre ont été effectués.

Situé au premier étage, sans ascenseur, il se compose d'une pièce de vie lumineuse avec parquet s'ouvrant sur une cuisine équipée.

Côté nuit, l'appartement dessert deux belles chambres (10 et 13m²), avec parquet et rangements, une grande salle de bain.

Une cave complète ce bien.

Nous avons aimé l'emplacement, l'absence de vis à vis, la proximité du métro B (direct part Dieu), tram T1 (Confluence, Perrache) et T6, bus et station vélov. Nombreux commerces, restaurant, grandes écoles : ENS, EM Lyon...

Idéale famille ou investisseurs (est utilisé pour collocation étudiante depuis 10 ans)

Visite virtuelle directement disponible auprès de l'agence.

Pour tout renseignement, vous pouvez contacter Christelle Bachelet, agent commercial au 0643427358.(immatriculée RCS 791854193)

Mandat N° 110. Honoraires à la charge du vendeur. Dans une copropriété de 30 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Beau potentiel

Type d'appartement	T3/4
Surface	68.37 m ²
Séjour	28 m ²
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	1
Epoque, année	1956
État général	En bon état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Autres	Digicode
Taxe foncière	493 €/an
Charges	113 €/mois
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	D
Emissions GES	E



avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19



Christelle Bachelet
christelle@avay-immobilier.fr
Agent commercial
06 .43 .42 .73 .58



SASU au capital de 1000 € • SIRET 84013025600026 • TVA 10840130256 • Carte pro 2018000031052 délivrée par CCI de Lyon • Caisse de garantie Galian d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP B81027194 auprès de Galian 89 rue de la boetie, 75008 Paris
Document non contractuel