

Nous contacter

 51 m<sup>2</sup>

 2 pièces

 Lyon



Type d'appartement	T2
Surface	50.83 m <sup>2</sup>
Séjour	30 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
Étage	1
Epoque, année	1989
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique
Cuisine	Aménagée
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC
Stationnement int.	1 en sous sol sécurisé
Ascenseur	Oui
	Digicode
Autres	Fibre optique
	Interphone
Taxe foncière	616 €/an
Charges	109 € /mois

### Référence VA2010 SOUS COMPROMIS

Lyon 7 PROCHE PLACE JAURES , l'agence immobilière AVAY vous propose en exclusivité ce charmant T2 de 50 M2 rénové avec goût.

Au premier étage avec ascenseur d'une résidence rénovée et sécurisée, il comprend une grande pièce de vie ouverte sur sur une cuisine équipée. Vous apprécierez sa belle chambre de 13m2 avec dressing, sa grande salle de bain.

Idéalement situé à 6 min a pied du métro B Jaurés (un EM LYON, direct vers Lyon Part Dieu). 400 m du tram T1 (Confluence, Perrache) et T6.

De nombreuses écoles se trouvent dans le secteur ENS , EM LYON , université Lyon 1.

Nous avons aimé ses volumes, sa rénovation, son emplacement.

Idéal étudiants, investisseurs (Appartement ayant été loué 750 euros/mois) ou primo accédant.

Possibilité d'acquérir une place de stationnement en sous sol sécurisé au prix 10 000 euros.

Visite virtuelle disponible.

Pour tout renseignements, vous pouvez contacter Christelle Bachelet, conseillère en immobilier au 06.43.42.73.58 ( immatriculée au RCS 791854193).

Dans une copropriété. Aucune procédure n'est en cours.

Classe énergie E, Classe climat C.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm)



**avay immobilier**

15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



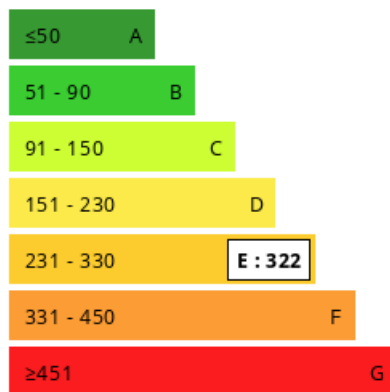
**Christelle Bachelet**

christelle@avay-immobilier.fr  
Agent commercial  
06 .43 .42 .73 .58



### Consommations énergétiques

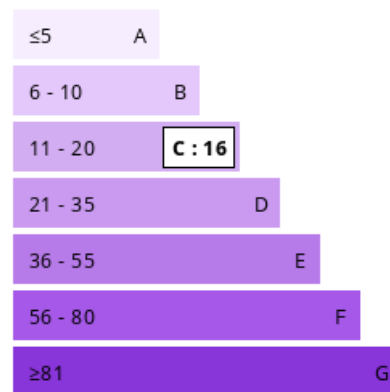
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO2/m².an)