

Nous contacter

 71 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Vaulx-en-Velin



AVAY Immobilier

@ Pierre Coussie

**Vendu**

Référence VA2000 SOUS COMPROMIS. Exclusivité. Vaulx-en-Velin Village, l'agence immobilière AVAY vous propose ce très bel appartement dans un immeuble récent de 2010.

Il se compose d'une cuisine équipée moderne ouverte sur une grande pièce de vie très lumineuse grâce aux nombreuses ouvertures donnant sur une immense terrasse de 178M2.

L'espace nuit propose deux chambres dont une suite parentale avec salle d'eau et dressing.

Une seconde chambre dispose d'une salle de bain attenante.

Toutes les pièces de l'appartement ont des ouvertures sur la grande terrasse .

Belles prestations, aucun travaux à prévoir.

Un box fermé en sous-sol est en vente en sus au prix de 11 500 euros.

Le bien se situe dans un quartier calme et résidentiel, écoles et crèches à proximité.

Visite virtuelle disponible auprès de l'agence.

Pour plus de précisions, vous pouvez contacter Christelle Bachelet au 06.43.42.73.58 (immatriculée RCS 791854193).

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 008 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Grande terrasse
- Belles prestations
- Proximité écoles, crèches
- Quartier résidentiel

Type d'appartement	T3
Surface	71.32 m <sup>2</sup>
Surface au sol	74 m <sup>2</sup>
Séjour	22 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
Epoque, année	2009
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Jardin, terrasse
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Ouest
Stationnement int.	1 Garage ferme en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Taxe foncière	1 424 €/an
Charges	167 € /mois



**avay immobilier**  
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



**Christelle Bachelet**  
christelle@avay-immobilier.fr  
Agent commercial  
06 .43 .42 .73 .58



AVAY Immobilier

© Pierre Coussidé



AVAY Immobilier

© Pierre Coussidé



AVAY Immobilier

© Pierre Coussidé

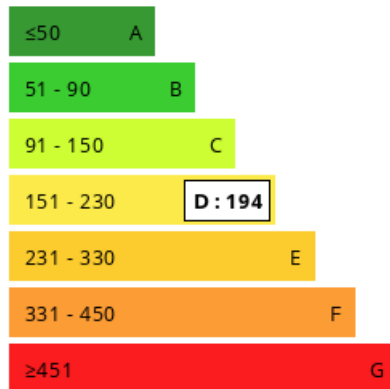


AVAY Immobilier

© Pierre Coussidé

### Consommations énergétiques

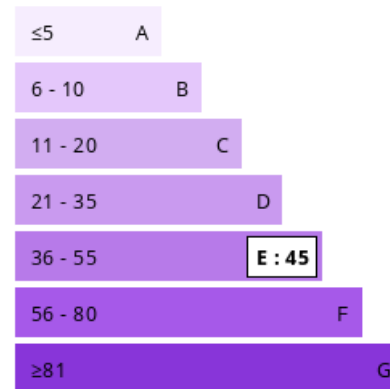
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)