

Nous contacter

 53 m²

 2 pièces

 Villeurbanne



Vendu

Référence VA1996 Vendu. Exclusivité AVAY. Villeurbanne limite Lyon 3e, secteur Grandclément, place Ronde. L'agence immobilière AVAY vous présente ce grand type 2 de 53 m² situé au 5e étage d'une copropriété de 1994.

Il est composé d'une entrée, d'une cuisine de près de 10m² entièrement aménagée et équipée, semie-ouverte sur une agréable et lumineuse pièce de vie de 20m². Depuis le salon, deux grandes baies vitrées donnent sur un balcon de 8m² sans vis à vis, avec vue dégagée sur le jardin de la copropriété. L'appartement comprend également un coin nuit avec une chambre de 11,6m², une salle d'eau de 3,4m² et un WC séparé. Une cave est également comprise dans le lot.

Nous avons aimé le calme et la luminosité de cet appartement en bon état, ainsi que son grand balcon sans vis à vis. Ce bien conviendrait parfaitement à un primo-accédant ou investisseur.

Une visite virtuelle est disponible auprès de l'agence. Pour toute précision, vous pouvez contacter Chantal Hery, Agent immobilier, au 06 86 66 89 85.

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 1 020 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm

Les points forts :

- Bon état général
- Grand balcon, vue dégagée
- proximité tramway

Type d'appartement	T2
Surface	53.00 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1994
État général	En bon état
Cuisine	Aménagée et équipée,
	Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	662 €/an
Charges	85 € /mois



avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Chri
stophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19



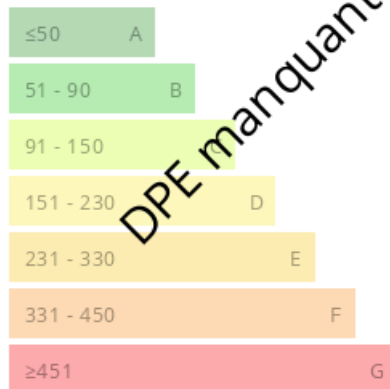
Chantal HERY
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

DPE manquant

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)

DPE manquant