

480 000 €

 82 m²

 4 pièces

 Lyon



| | |
|--------------------|----------------------|
| Type d'appartement | T4 |
| Surface | 82.00 m ² |
| Séjour | 29 m ² |
| Balcon | 14 m ² |
| Pièces | 4 |
| Chambres | 3 |
| Salle de bains | 1 |
| WC | 1 Indépendant |
| Étage | 3 |
| État général | Neuf |
| Stationnement int. | 1 |

Référence VA1988, Mandat N°95 Sélection programme neuf - livraison fin 2022- L'agence immobilière AVAY vous propose ce lot situé à seulement deux pas de la gare TGV Lyon Part-Dieu. Cette résidence est idéalement placée à proximité de toutes commodités : centre commercial - transports - de nombreuses écoles de la maternelle, jusqu'à l'enseignement supérieur.

L'appartement est doté d'un intérieur soigné et de prestations de qualité :

- carrelages dans les pièces de vies
- parquet contre-collé dans les chambres
- vidéophone et accès par digicode avec système vigik pour le hall
- stationnements en sous-sol (inclus dans le prix)

L'appartement comprend un séjour d'une superficie de 29 m² avec cuisine US, donnant sur une grande loggia de 14 m², une grande chambre de 13m², deux chambres de 10m² chacune avec accès à la loggia, une salle de bain avec double vasque, des toilettes séparées. Une buanderie et des rangements viennent compléter l'appartement

Pour tout renseignement sur cet appartement ou pour toute projet d'acquisition en VEFA, vous pouvez prendre contact avec l'agence (Chantal Hery) au 09. 53.83.01.19.

Mandat N° 95. Honoraires à la charge du vendeur. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm

Les points forts :

- Frais de notaire réduits
- Rare sur cette localisation
- Grande loggia

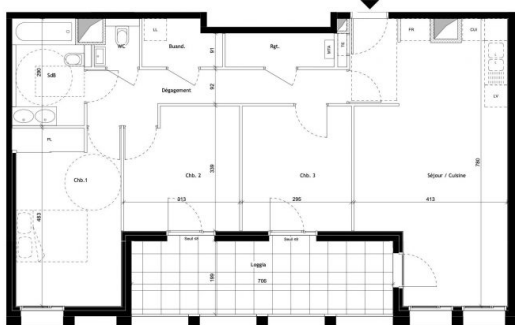


avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19



Chantal HERY
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



SASU au capital de 1000 € • SIRET 84013025600026 • TVA 10840130256 • Carte pro 2018000031052 délivrée par CCI de Lyon • Caisse de garantie
Galian d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP B81027194 auprès de Galian 89 rue de la boetie, 75008 Paris
Document non contractuel