

Nous contacter

 64 m²

 4 pièces

 Lyon



AVAY Immobilier

Vendu

Référence VA1948 Sous compromis. Lyon 7, Jean Jaurès ; l'agence immobilière AVAY vous propose ce charmant T4 au 4ème et dernier étage (sans ascenseur).

Lumineux et traversant, vous serez charmés par cet appartement en parfait état, aux beaux volumes et à la décoration soignée.

Il se compose d'une grande pièce de vie de 29,5 m² ouverte sur une cuisine équipée, d'une salle d'eau moderne, deux belles chambres ainsi qu'un bureau de 8,5m² pouvant servir de chambre d'appoint ou de dressing.

Nous avons aimé sa luminosité et sa vue dégagée. L'appartement est vendu avec une cave de 15m².

Un parking sécurisé est disponible dans la copropriété (1 place par copropriétaire), ainsi qu'un local à vélo.

Faibles charges (70 euros/mois)

Visite virtuelle disponible auprès de l'agence. Pour toute information, veuillez contacter Christelle Bachelet, agent commercial, au 06 43 42 73 58 (immatriculée RCS 791854193).

Classe énergie D, Classe climat E.. Ce bien vous est proposé par un agent commercial. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm

Les points forts :

- Secteur vivant
- Entièrement rénové
- traversant et lumineux
- Commerces, supermarché à proximité

Type d'appartement	T4
Surface	64.00 m ²
Pièces	4
Chambres	3
Salle d'eau	1
WC	1 Indépendant
Étage	4
Epoque, année	1956
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz De ville
Cuisine	Aménagée et équipée, Américaine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Sud-Ouest
Stationnement ext.	1 parking collectif
Ascenseur	Non
Cave	Oui
	Digicode
Autres	Fibre optique
	Local à vélo
Taxe foncière	1 000 €/an
Charges	70 € /mois



avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19

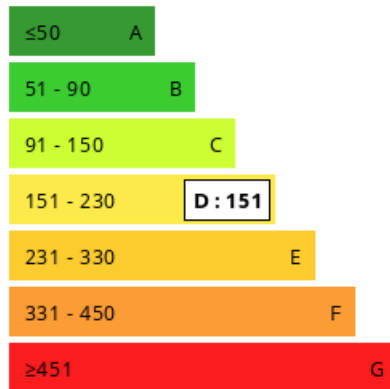


Christelle Bachelet
christelle@avay-immobilier.fr
Agent commercial (Entreprise individuelle)
06 .43 .42 .73 .58



Consommations énergétiques

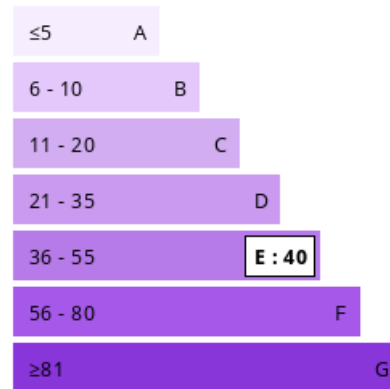
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)