

Nous contacter

39 m<sup>2</sup>

2 pièces

Lyon



Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	39.00 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	RDC
État général	A rénover
Cuisine	Partiellement équipée, Américaine
Ouvertures	Bois, Double vitrage
Exposition	Sud-Est
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Diagnostic	En cours

Référence VA1940 Lyon 5, l'agence immobilière AVAY vous propose ce T2 de 39m2 situé dans un quartier calme et commerçant; proche de l'église Saint Irenée.

Il se compose d'une grande pièce de vie avec cuisine américaine, d'une salle d'eau.

Il comprend également une chambre spacieuse avec dressing s'ouvrant sur une terrasse privative calme et ensoleillée de 10m2. Vous disposez également d'une cave. Beau volume, une rafraîchissement est à prévoir pour révéler tout son potentiel.

Idéal pour un investisseur ( bien loué 680 euros/mois) ou pour un premier achat.

Visite Virtuelle disponible sur le site de l'agence.

Pour toute précision contacter Christelle Bachelet agent commercial immatriculé 791854193, au 0643427358

Dans une copropriété de 7 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm) Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- Terrasse
- quartier eglise saint Irenée
- ligne TCL 49 Perrache
- beau potentiel



**avay immobilier**  
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



**Christelle Bachelet**  
christelle@avay-immobilier.fr  
Agent commercial  
06 .43 .42 .73 .58



SASU au capital de 1000 € • SIRET 84013025600026 • TVA 10840130256 • Carte pro 2018000031052 délivrée par CCI de Lyon • Caisse de garantie Galian d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP B81027194 auprès de Galian 89 rue de la boetie, 75008 Paris  
Document non contractuel