

AVAY Immobilier

© Pierre Cassié

Vendu

Type d'appartement	T2
Surface	40.25 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	3
Epoque, année	2014
État général	En excellent état
Chauffage	Gaz
Cuisine	Aménagée et équipée, Coin cuisine
Ameublement	Non meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 box ferme en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
	Digicode
Autres	Fibre optique
	Interphone
Taxe foncière	491 €/an
Charges	100 € /mois

Référence VA1936 SOUS COMPROMIS. Meyzieu centre.
L'agence immobilière AVAY vous propose en exclusivité dans une résidence de standing construite en 2014 ce charmant T2 de 41 m2.

Il se compose d'une cuisine équipée ,d'un salon donnant sur un petit balcon à la vue dégagée et sans vis à vis, une chambre avec dressing et une grande salle de bain.
Aucun travaux à prévoir : posez vos valises!

Un box fermé avec rangements est en vente en sus au prix de 7000 euros.

L'appartement se situe à moins de 10 min à pied du tram T3; Rhône express qui vous permet d'aller à l'aéroport Lyon st Exupéry en 10 MIN.

Gare TGV Lyon Part Dieu en 22 min par le tram, Groupama stadium en 8 min par bus; Lyon en 18min en voiture, accès direct A6/A7 Paris/ Marseille et A42/43 Grenoble Genève.
3 lignes de bus (67,85,95).

Acces aux commerces à pied (pharmacie, médecin, boulangerie ect..) ; hypermarché à moins de 5 min en voiture.

Nous avons aimé, le côté cocooning de cet appartement, son 3ème et dernier étage avec ascenseur et sans vis à vis; l'espace vert clos et sécurisé au cœur de la résidence; son emplacement .

Visite virtuelle disponible sur notre site. Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Christelle Bachelet, conseillère en immobilier au 0643427358.

Dans une copropriété de 87 lots. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm. Ce bien vous est proposé par un agent commercial.

Les points forts :

- 10 min à pied tram T3, bus
- Résidence neuve sous garantie décennale
- Commerces à pied
- (Médecin, pharmacie, boulangerie)
- Possibilité d'acquérir un box fermé en sus



avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19

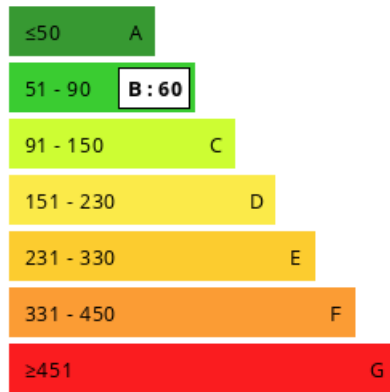


Christelle Bachelet
christelle@avay-immobilier.fr
Agent commercial
06 .43 .42 .73 .58



Consommations énergétiques

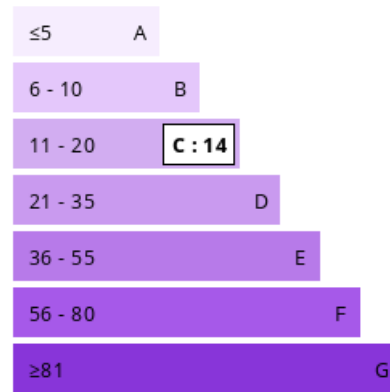
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)