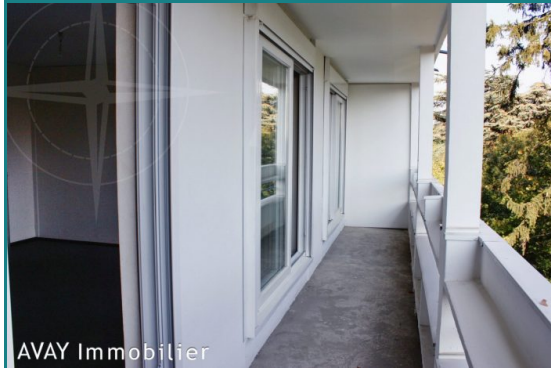


Nous contacter

70 m<sup>2</sup>

3 pièces

Lyon



Vendu

Référence VA1924 Sous compromis. Lyon 9e Balmont. Proche Ligne TCL C6 et métro D gare de Vaise, dans une copropriété calme et arborée. L'agence immobilière AVAY vous présente cet appartement de type 3 composé d'un salon - séjour donnant sur un balcon de 10m<sup>2</sup>, d'une cuisine séparée, de deux chambres, d'une salle de bain et de WC séparés.

Ce bien est situé au 5ème étage sur 6 avec ascenseur, traversant et sans aucun vis à vis. Un rafraîchissement est à prévoir pour révéler tout son potentiel.

Ses atouts : l'environnement calme et verdoyant, son grand balcon sans vis à vis et ses grandes baies vitrées en double vitrage dans le séjour. Des stores électriques ont été installés dans tout l'appartement. Une cave de 12m<sup>2</sup> est comprise dans le lot. Deux garages de 22m<sup>2</sup> chacun sont proposés en sus au prix de 15000€ et 17000€ .

Visite virtuelle disponible sur le site Internet de l'agence. Pour plus de renseignement, merci de contacter Chantal HERY, agent immobilier au 06 86 66 89 85. Honoraires d'agence à la charge du vendeur.

Dans une copropriété de 79 lots. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 2 160 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm)

Les points forts :

- environnement verdoyant
- calme
- grand balcon

Type d'appartement	T3
Surface	70.00 m <sup>2</sup>
Séjour	24 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1970
État général	A rafraîchir
Chauffage	Gaz Collectif
Cuisine	Nue
Ameublement	Non meublé
Vue	Verdure
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est-Ouest
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Taxe foncière	1 037 €/an
Charges	180 € /mois



avay immobilier  
15 Place des Dr Charles Et Chri  
stophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19

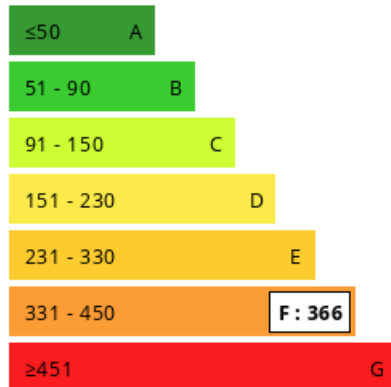


Chantal HERY  
chantal@avay-immobilier.fr  
06 86 66 89 85



### Consommations énergétiques

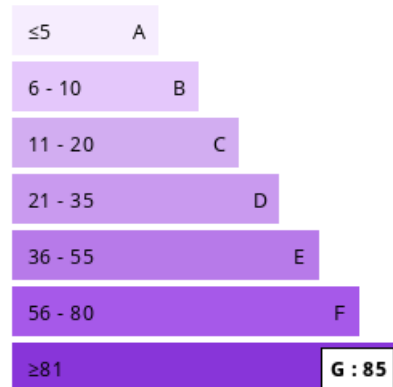
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)