

Nous contacter

46 m²

2 pièces

Lyon



AVAY Immobilier

Vendu

Référence VA1918 Sous compromis.

Lyon 7e. Proximité du tram 2 "route de vienne". Localisation idéale à proximité de commerces et de toutes commodités.

L'agence immobilière Avay vous présente ce T2 de 46m2 en parfait état composé d'un séjour avec cuisine semi-ouverte de 22,5m2, d'une chambre, d'une salle de bain et d'un WC séparé. Le bien est vendu avec une cave.

Nous avons aimé : le charme de l'ancien, la rénovation récente, la hauteur sous plafond de 3m et ses volumes agréables.

Visite virtuelle disponible très prochainement.

Pour plus de renseignements, vous pouvez contacter Chantal Hery, agent immobilier, au 06 86 66 89 85.

Dans une copropriété. Quote-part moyenne du budget prévisionnel 800 €/an. Aucune procédure n'est en cours. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm

Les points forts :

- hauteurs sous plafond
- faibles charges
- cachet de l'ancien

Type d'appartement	T2
Surface	46.00 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1990 Ancien
État général	En excellent état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Traversant
Ascenseur	Non
Cave	Oui
Taxe foncière	338 €/an
Charges	66 € /mois



avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Chri
stophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19



Chantal HERY
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



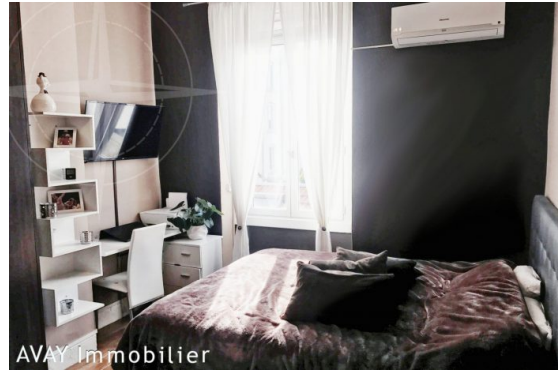
AVAY Immobilier



AVAY Immobilier



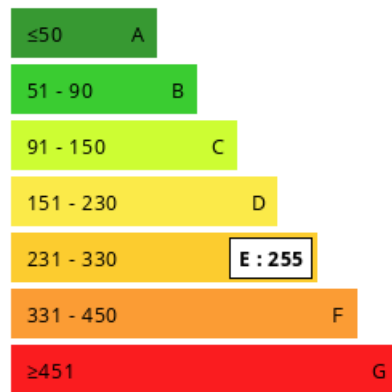
AVAY Immobilier



AVAY Immobilier

Consommations énergétiques

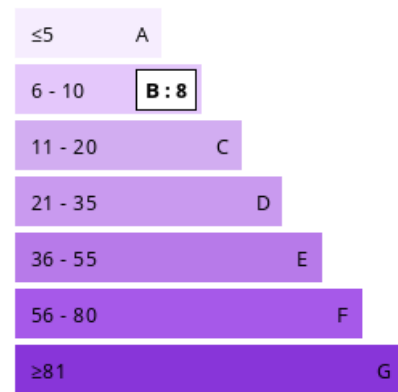
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)