

990 € /mois HC

 76 m<sup>2</sup>

 3 pièces

 Lyon



AVAY Immobilier

Salon

Loué

Référence LA2043, Mandat N°579 Loyer : 990€ hors charges - 1065€ charges comprises

Lyon 7. L'agence AVAY vous présente ce beau T3 situé à proximité du métro B, tram T1, des Universités, ENS, et de toutes commodités.

Idéalement situé, ce vaste appartement se trouve à deux pas des quais du Rhône, de la place des Dr Charles et Christophe Mérieux, de la cité scolaire internationale, de la Halle Tony Garnier, et du parc de Gerland.

Cet appartement se compose d'une vaste pièce de vie lumineuse, d'une cuisine indépendante donnant sur la cour de la copropriété, de deux chambres avec de nombreux rangements, d'une salle de bain ainsi que d'un WC séparé.

Une cave en sous-sol vient également compléter ce bien.

Nous avons aimé la luminosité de cet appartement, sa proximité immédiate avec les commodités, les transports en commun et sa localisation dans une copropriété calme.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, vous pouvez contacter William KNAUSS au 06 27 19 55 82. Visite virtuelle disponible.

Mandat N° 579. Dépôt de garantie 990 €. Honoraires de 988 € TTC à la charge du locataire dont 228 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm)

Les points forts :

- Proximité immédiate des commodités
- Métro B Debourg
- Tramway T1 et bus
- Cuisine vue sur cour
- Vaste pièce de vie

Type d'appartement	T3
Surface	76.00 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1
Étage	2
Epoque, année	1992
État général	En bon état
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Non équipée, Indépendante
Ameublement	Non meublé
Vue	Rue
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Nord
Ascenseur	Oui
Cave	Oui
Autres	Digicode Fibre optique



**avay immobilier**  
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



**William Knauss**  
william@avay-immobilier.fr  
06 27 19 55 82



AVAY Immobilier



AVAY Immobilier



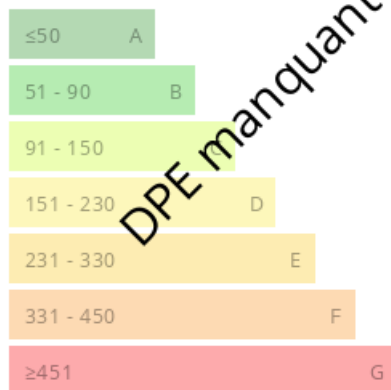
AVAY Immobilier



AVAY Immobilier

### Consommations énergétiques

Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)