

860 € /mois CC

53 m<sup>2</sup>

2 pièces

Villeurbanne



Loué

Référence LA2030 Grand Clément - Villeurbanne limite Lyon 3e place ronde. A proximité des commerces, accès rapide à la Part Dieu. L'agence immobilière AVAY vous présente ce charmant T2 meublé.

Cet appartement est composé d'une pièce de vie de 20m<sup>2</sup>, d'une cuisine indépendante de 9 m<sup>2</sup> entièrement équipée, d'une chambre de 11,66m<sup>2</sup>, d'une salle de douche avec toilette séparée ainsi que d'un balcon de 8m<sup>2</sup>. Une cave se trouvant en sous-sol vient compléter ce bien.

Ses atouts : nous avons aimé la décoration soignée avec goût, le calme de cet appartement ainsi que son beau balcon au 5e étage sans vis-à-vis.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, vous pouvez contacter Marjory Galard au 06 27 19 55 82. Visite virtuelle disponible.

Provision sur charges 60 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 1 600 €. Honoraires de 689 € TTC à la charge du locataire dont 159 € pour l'état des lieux. Classe énergie E, Classe climat C.. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm)

Les points forts :

- Meubles neufs, décoration soignée
- Grand balcon vue dégagée
- copropriété bien tenue avec jardin

Type d'appartement	T2
Surface	53.34 m <sup>2</sup>
Séjour	20 m <sup>2</sup>
Balcon	8 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
WC	1
Étage	5
Epoque, année	1994
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée, Indépendante
Ameublement	Entièrement meublé
Vue	Dégagée
Ouvertures	PVC, Double vitrage
Exposition	Est
Ascenseur	Oui
Cave	Oui



avay immobilier  
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



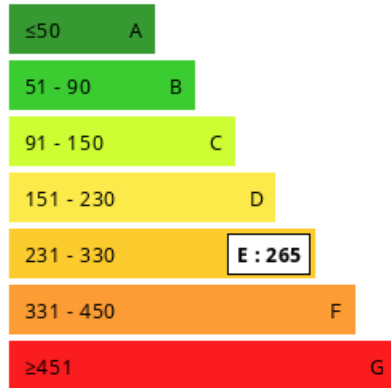
Marjory Galard  
marjory@avay-immobilier.fr

06 27 19 55 82



### Consommations énergétiques

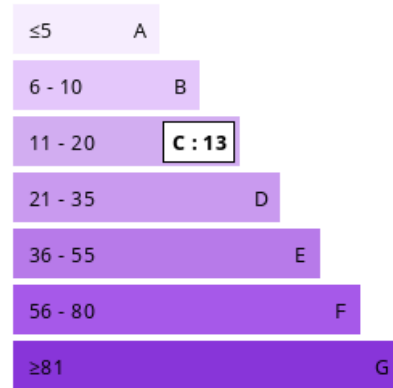
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m<sup>2</sup>.an)

### Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an)