

730 € /mois CC

44 m<sup>2</sup>

2 pièces

Lyon



AVAY Immobilier

Loué

Référence LA2020, Mandat N°569 Jean Jaurès Lyon 7ème. Déjà loué ....Rue Félix Brun, à proximité des quais du Rhône et de la place Jean Jaurès. L'agence immobilière AVAY vous présente ce charmant T2 non meublé.

Cet appartement est composé d'une pièce de vie de 26,30m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, d'une chambre de 12,66m<sup>2</sup>, d'une salle de douche avec toilette ainsi qu'une loggia de 7,91m<sup>2</sup>. Une place de stationnement se trouvant en sous-sol vient compléter ce bien.

Ses atouts : nous avons aimé la luminosité de cet appartement, les prestations de la copropriété livrée récemment (voitures électriques partagées - chambres d'hôtes) ainsi que sa localisation.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, vous pouvez contacter Marjory Galard au 09 53 83 01 19. Visite virtuelle disponible.

Mandat N° 569. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 680 €. Honoraires de 572 € TTC à la charge du locataire dont 132 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm)

Les points forts :

- Luminosité
- Copropriété neuve
- Proximité métro

Type d'appartement	T2
Surface	44.00 m <sup>2</sup>
Séjour	26 m <sup>2</sup>
Balcon	8 m <sup>2</sup>
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	5
Epoque, année	2021
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 place de stationnement en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non
Diagnostic	Effectué
Consommations énergétiques	A
Emissions GES	A



**avay immobilier**  
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



**Marjory Galard**  
marjory@avay-immobilier.fr

06 33 04 06 94



SASU au capital de 1000 € • SIRET 84013025600026 • TVA 10840130256 • Carte pro 2018000031052 délivrée par CCI de Lyon • Caisse de garantie  
Galian d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP B81027194 auprès de Galian 89 rue de la boetie, 75008 Paris  
Document non contractuel