

Nous contacter

 44 m²

 2 pièces

 Lyon



AVAY Immobilier

Loué

Type d'appartement	T2
Surface	44.00 m ²
Séjour	26 m ²
Balcon	8 m ²
Pièces	2
Chambres	1
Salle d'eau	1
Étage	5
Epoque, année	2021
État général	Neuf
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Non meublé
Vue	Aucune
Ouvertures	Bois/PVC, Double vitrage
Stationnement int.	1 place de stationnement en sous sol
Ascenseur	Oui
Cave	Non

Référence LA2020, Mandat N°569 Jean Jaurès Lyon 7ème. Déjà louéRue Félix Brun, à proximité des quais du Rhône et de la place Jean Jaurès. L'agence immobilière AVAY vous présente ce charmant T2 non meublé.

Cet appartement est composé d'une pièce de vie de 26,30m² avec cuisine équipée, d'une chambre de 12,66m², d'une salle de douche avec toilette ainsi qu'une loggia de 7,91m². Une place de stationnement se trouvant en sous-sol vient compléter ce bien.

Ses atouts : nous avons aimé la luminosité de cet appartement, les prestations de la copropriété livrée récemment (voitures électriques partagées - chambres d'hôtes) ainsi que sa localisation.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, vous pouvez contacter Marjory Galard au 09 53 83 01 19. Visite virtuelle disponible.

Mandat N° 569. Loyer de base 680 €/mois. Provision sur charges 50 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 680 €. Honoraires de : TTC à la charge du locataire dont : pour l'état des lieux. Classe énergie A, Classe climat A. Date de réalisation du DPE : 01-01-2021. Nos honoraires : http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm

Les points forts :

- Luminosité
- Copropriété neuve
- Proximité métro



avay immobilier
15 Place des Dr Charles Et Christophe Mérieux
69007 Lyon
09 53 83 01 19



Chantal HERY
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



AVAY Immobilier



AVAY Immobilier



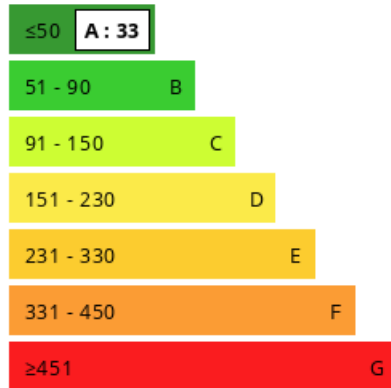
AVAY Immobilier



AVAY Immobilier

Consommations énergétiques

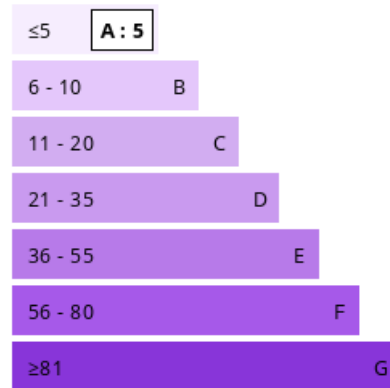
Logement économe



Logement énergivore (kWh/m².an)

Émission de gaz à effet de serre

Faible émission de GES



Forte émission de GES (kg CO₂/m².an)