

900 € /mois CC

 57 m<sup>2</sup> 3 pièces Caluire-et-Cuire

AVAY Immobilier

Loué

Type d'appartement	T3
Surface	57.00 m <sup>2</sup>
Surface au sol	77 m <sup>2</sup>
Pièces	3
Chambres	2
Salle de bains	1
WC	1 Indépendant
Étage	RDC
Chauffage	Electrique Individuel
Cuisine	Aménagée et équipée
Ameublement	Entièrement meublé
Ascenseur	Non
Cave	Non
Diagnostic	Non soumis au DPE

Référence LA1982 Caluire-et-cuire. Montée de l'église, à proximité des quais de Saône et de l'Ile Barbe. L'agence immobilière AVAY vous présente ce charmant T3 loué meublé.

Cet appartement est composé d'une pièce de vie de 28m<sup>2</sup> avec cuisine équipée, ainsi qu'une mezzanine permettant de bénéficier d'un espace salon TV, d'une chambre de 12,8m<sup>2</sup>, d'une seconde chambre de 10m<sup>2</sup> avec mezzanine, et d'une salle de bain avec WC séparé.

Ses atouts : nous avons aimé le côté atypique de cet appartement au charme de l'ancien, et sa localisation à proximité des quais de Saône et de l'Ile Barbe.

Pour plus de renseignements ou pour convenir d'une visite, vous pouvez contacter Chantal Hery (Agent immobilier) au 09 53 83 01 19. Visite virtuelle disponible.

Provision sur charges 25 €/mois, régularisation annuelle. Dépôt de garantie 875 €. Honoraires de 741 € TTC à la charge du locataire dont 171 € pour l'état des lieux. Nos honoraires : [http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr\\_169.htm](http://www.avay-immobilier.fr/page/tarifs-fr_169.htm)

Les points forts :

- Charme de l'ancien
- Proximité Ile barbe



**avay immobilier**  
15 Place des Dr Charles Et Chri  
stophe Mérieux  
69007 Lyon  
09 53 83 01 19



**Chantal HERY**  
chantal@avay-immobilier.fr

06 86 66 89 85



SASU au capital de 1000 € • SIRET 84013025600026 • TVA 10840130256 • Carte pro 2018000031052 délivrée par CCI de Lyon • Caisse de garantie  
Galian d' un montant de 120000 € 0 • N° RCP B81027194 auprès de Galian 89 rue de la boetie, 75008 Paris  
Document non contractuel